

Informacja o stanie mienia komunalnego za rok 2025

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Kętrzyna na dzień 31 grudnia 2025 r. sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1483, 1844 i 1846), zgodnie z którym powinna zawierać:

- 1) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- 2) dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- 3) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- 4) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- 5) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gmina Miejska Kętrzyn realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436).

Gospodarowanie majątkiem Gminy Miejskiej Kętrzyn określone jest ponadto przepisami:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32 poz. 191 z późn. zm.);
- 2) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.);
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679),
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.);
- 5) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych KŚT (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864),
- 6) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 342).

Zgodnie z art. 43 wyżej powołanej ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin, ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

W świetle ustawy o rachunkowości oraz zgodnie z treścią załącznika nr 5 do ww. rozporządzenia Ministra Finansów, stanowiącego wzór bilansu jednostki budżetowej lub samorządowego zakładu budżetowego, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

II. Rzeczowe aktywa trwałe w tym:

1. **Środki trwałe** – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
 - 1) nieruchomości – w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
 - 2) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
 - 3) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
 - 4) inwentarz żywy.
2. **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** – rozumie się przez to ogół poniesionych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z niezakończoną budową, montażem lub przekazaniem do używania nowego lub ulepszeniem już istniejącego środka trwałego.
3. **Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)** – środki przekazane na poczet inwestycji.

III. Należności długoterminowe.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego, inne papiery wartościowe i inne długoterminowe aktywa finansowe.

V. Wartość mienia zlikwidowanych jednostek.

Celem zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego niniejszą informacją objęto również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, niemniej jednak aktywa te również stanowią mienie komunalne. Określone w art. 3 ust. 1 pkt 18 ww. ustawy o rachunkowości aktywa obrotowe to aktywa jednostki, które w przypadku:

- 1) aktywów rzeczowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 19 ustawy o rachunkowości są przeznaczone do zbycia lub zużycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub w ciągu normalnego cyklu operacyjnego właściwego dla danej działalności, jeżeli trwa on dłużej niż 12 miesięcy,
- 2) aktywów finansowych, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 24 ww. ustawy – są płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia, albo stanowią aktywa pieniężne,

- 3) należności krótkoterminowych – obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów niezaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- 4) rozliczeń międzyokresowych – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W ramach aktywów obrotowych zgodnie z wyżej cytowanymi przepisami prawa wyróżnia się następujące pozycje w bilansie jednostki budżetowej i samorządowego zakładu budżetowego:

- I. Zapasy.**
- II. Należności krótkoterminowe.**
- III. Krótkoterminowe aktywa finansowe.**
- IV. Rozliczenia międzyokresowe.**

Informacje na temat wartości mienia komunalnego zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy. Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym. Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku. Dane zostały porównane według stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. oraz na dzień 31 grudnia 2024 r. w celu przedstawienia zmian w stanie mienia komunalnego.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Miejskiej Kętrzyn w podziale na:

- a. jednostki budżetowe,
- b. samorządowe instytucje kultury,
- c. spółki prawa handlowego.

I. Jednostki organizacyjne (budżetowe) Gminy Miejskiej Kętrzyn

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) definiuje zasady organizacji i funkcjonowania samorządowych jednostek organizacyjnych. Zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Zakresem niniejszej informacji zostały objęte niżej wymienione miejskie jednostki organizacyjne funkcjonujące w Gminie Miejskiej Kętrzyn:

Lp.	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Urząd Miasta w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wojska. Polskiego 11	000524387	742-000-83-48
2	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Mikołaja Kopernika 12	510234536	742-102-02-16
3	Szkoła Podstawowa nr 3 im. Marii Zientary-Malewskiej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Bydgoska 1	510234542	742-102-15-00
4	Szkoła Podstawowa nr 4 im. Stanisława Moniuszki w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Stanisława Moniuszki 1	510234513	742-102-15-23

5	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza "Kotwiczka" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. K. Wielkiego 12	510234499	742-202-98-05
6	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. K. Wielkiego 12A	519653170	742-207-45-27
7	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Pocztowa 11	004451082	742-104-49-55
8	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 76J	281091022	742-224-17-58
9	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Malinka" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	280574416	742-223-19-90
10	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa Kraina" w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	380961245	742-226-40-96
11	Żłobek Miejski w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Obr. Westerplatte 16	281376084	742-224-61-29
12	Żłobek Miejski nr 2 w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Wierzbowa 2	381032714	742-226-42-16
14	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne-Kętrzyński Dom Wsparcia	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 46	522941900	742-228-38-63

Informację o stanie mienia jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1a.

II. Samorządowe instytucje kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn

W zakresie działania gminy mieszczą się wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów. Zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, które to zadania - zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153 ze zm.) obejmują m.in. upowszechnianie kultury.

Działalność gmin w zakresie kultury jako zadanie własne jednostek samorządu terytorialnego o charakterze obowiązkowym, została uregulowana ustawą z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej. Stosownie do art. 9 ust. 1 ww. ustawy, jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym. Jednostka samorządu terytorialnego będąca organizatorem instytucji kultury zapewnia takiej instytucji środki niezbędne do prowadzenia działalności kulturalnej oraz do utrzymania obiektu, w którym ta działalność jest prowadzona (art. 12). Z chwilą wpisu do odpowiedniego rejestru prowadzonego przez organizatora instytucja kultury uzyskuje osobowość prawną.

Organizator nie odpowiada za zobowiązania instytucji kultury, z zastrzeżeniem art. 24 i 25 tej ustawy (art. 14 ust. 1 i 2). Szczegółowe zasady gospodarki finansowej instytucji kultury zostały określone w Rozdziale 3 ustawy. Zgodnie z art. 14, instytucja kultury z chwilą wpisu do rejestru uzyskuje odrębną od samorządu osobowość prawną i prowadzi samodzielnie gospodarkę finansową (art. 27 ustawy).

Zakresem informacji zostały objęte niżej wymienione samorządowe instytucje kultury:

Lp.	NAZWA PODMIOTU	ADRES SIEDZIBY	REGON	NIP
1	Kętrzyńskie Centrum Kultury w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 24a	001323774	7421033940
2	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323797	7421033963
3	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie	11-400 Kętrzyn, Pl. Zamkowy 1	001323780	7421033839

Informację o stanie mienia samorządowych instytucji kultury Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1b.

III. Spółki prawa handlowego powiązane z Gminą Miejską Kętrzyn

Do zadań własnych gminy należą również zadania dotyczące: wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itd. Gospodarka komunalna obejmuje przede wszystkim zadania o charakterze użyteczności publicznej, a więc wykonywane w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w sposób bieżący i nieprzerwany. Usługi o charakterze użyteczności publicznej mają za zadanie zaspokajać podstawowe potrzeby gminnej wspólnoty. Niezaspokojenie określonych potrzeb należy więc potraktować jako uzasadnienie do utworzenia przez gminę spółki prawa handlowego lub przystąpienia do niej (spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjne oraz spółki komandytowe i komandytowo-akcyjne; dwie ostatnie tworzy się na podstawie art. 14 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym).

W Gminie Miejskiej Kętrzyn zostały powołane komunalne spółki z o. o. do realizacji zadań własnych gminy, szczegółowo określonych w ustawie o samorządzie gminnym, a dotyczących prowadzenia działalności mającej na celu zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty (tzw. zadania własne gminy), tj.:

1. **Komunalna Energetyka Ciepła KOMEC Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Dworcowej 10 w Kętrzynie.
2. **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanej 1 w Kętrzynie.
3. **Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Traugutta 27 w Kętrzynie
4. **Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Poznańskiej 6 w Kętrzynie

Informację o stanie mienia spółek komunalnych Gminy Miejskiej Kętrzyn przedstawia Załącznik nr 1c.

IV. Informacja o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Lp.	Wyszczególnienie	Dane za rok – w PLN			Różnica R/R w PLN	
		2023	2024	2025	2025-2024	2026-2024
1	Wieczyste użytkowanie nieruchomości	385 492,60	415 034,58	463 024,22	29 541,98	47 989,64
2	Trwały zarząd, użytkowanie i służebność	59 106,40	40 714,07	34 203,74	-18 392,33	-6 510,33
3	Dzierżawy	1 440 932,83	1 508 612,61	1 712 673,70	67 679,78	204 061,09
4	Sprzedaż mienia	3 154 702,44	4 666 423,98	874 929,73	1 511 721,54	-3 791 494,25
5	Wpływy z cmentarza	177 812,50	178 040,00	187 970,00	227,50	9 930,00
6	Wpływy z wynajmu mieszkań	1 360 842,26	1 421 230,37	1 336 590,71	60 388,11	-84 639,66
7	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	17 018,34	12 085,69	26 944,88	-4 932,65	14 859,19
8	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	0,00	0,00	3 032,00	0,00	3 032,00
Razem:		4 879 578,70	6 596 535,86	6 596 535,86	6 596 535,86	1 645 605,44

V. Udziały w spółkach komunalnych

Lp.	NAZWA SPÓŁKI	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.	3.968.500,00
2	Komunalna Energetyka Ciepła „KOMEK” Sp. z o.o.	3.679.800,00
3	Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.	7.483.800,00
4	Kętrzyńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.	3.664.000,00
RAZEM:		18.796.100,00

VI. Udziały w pozostałych podmiotach

Lp.	NAZWA PODMIOTU	WARTOŚĆ UDZIAŁÓW w PLN
1	Porty Lotnicze „Mazury”	9.000,00
2	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Sp. z o.o.	5.917.300,00
RAZEM:		5.926.300,00

VII. Stan mienia komunalnego (gruntów) Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Powierzchnia gruntów stanowiących własność oraz współwłasność GMK odpowiadająca wielkości posiadanego udziału w gruntach, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

w granicach GMK		poza granicami GMK		RAZEM	
Powierzchnia w ha	245,48	Powierzchnia w ha	36,46	Powierzchnia w ha	281,94

2. Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oddanych w użytkowanie wieczyste

w granicach GMK		poza granicami GMK		RAZEM	
Powierzchnia w ha	124,97	Powierzchnia w ha	1,88	Powierzchnia w ha	126,85

3. Grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kętrzyn.

L.p.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Właściciel/Władający
1.	7-1/22	0,0689	ul. Dworcowa w Kętrzynie	Skarb Państwa / Gmina Miejska Kętrzyn
2.	7-1/23	0,1612		
RAZEM		0,2301		

4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oddane w trwałe zarząd.

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający (trwały zarząd)
1.	1-142/2	0,1701	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Centrum Opiekuńczo-Mieszkalne Kętrzyński Dom Wsparcia
2.	1-38/4	0,0906	ul. Gen. Władysława Sikorskiego; 11-400 Kętrzyn	Środowiskowy Dom Samopomocy w Kętrzynie
3.	1-39/16	0,0704		
4.	1-39/10	0,0182		
5.	1-124/4	1,0077	ul. Wojska Polskiego; 11-400 Kętrzyn	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa Nowowiejskiego w Kętrzynie
6.	1-125	0,3295	ul. Kołobrzeska; 11-400 Kętrzyn	
7.	1-155	0,4380	ul. Obr. Westerplatte 16; 11-400 Kętrzyn	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Malinka" w Kętrzynie
8.	2-129/1	1,5004	ul. Kazimierza Wielkiego; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
9.	2-133/2	0,0012	ul. Królowej Jadwigi; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kętrzynie
10.	2-137/3	0,2411		
11.	2-308/2	0,5116	ul. Wierzbowa; 11-400 Kętrzyn	

12.	2-307	0,0629	ul. Wierzbowa;	Miejskie Przedszkole Integracyjne "Smerfowa
13.	2-308/4	0,9085	11-400 Kętrzyn	Kraina" w Kętrzynie
14.	2-403/14	0,5291	ul. Kazimierza Wielkiego 12a;	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
			11-400 Kętrzyn	w Kętrzynie
15.	2-403/18	0,9637	ul. Kazimierza Wielkiego 12;	Szkoła Podstawowa nr 5 z Oddziałami
			11-400 Kętrzyn	Integracyjnymi im. Macieja Kalenkiewicza
				"Kotwicza" w Kętrzynie
16.	3-35/2	2,2246	ul. Szpitalna; 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
17.	3-36/2	0,0022		
18.	3-36/3	0,0104		
19.	3-36/6	0,1646		
20.	3-96/1	0,0107	ul. Mikołaja Kopernika;	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Feliksa
			11-400 Kętrzyn	
21.	3-97	0,7857	ul. Mikołaja Kopernika 12;	Nowowiejskiego
			11-400 Kętrzyn	
22.	6-6/2	0,0829	ul. Gen. Władysława	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
			Sikorskiego 61a; 11-400	w Kętrzynie
			Kętrzyn	
23.	6-916	0,9476	ul. Stanisława Moniuszki 1;	Szkoła Podstawowa Nr 4 im. S. Moniuszki
			11-400 Kętrzyn	w Kętrzynie
24.	7-118	3,7569	ul. Fryderyka Chopina;	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
			11-400 Kętrzyn	
25.	7-127/2	0,0036	ul. Bydgoska;	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. M. Zientary-
			11-400 Kętrzyn	
26.	7-268/3	0,1375	ul. Ogrodowa;	
			11-400 Kętrzyn	
27.	7-268/4	1,3291	ul. Bydgoska;	Malewskiej w Kętrzynie
			11-400 Kętrzyn	
RAZEM		16,30		

W 2025 r. Decyzją nr GNP. 6844.3.2025 z dnia 24 listopada 2025 r wygaszono trwały zarząd do części nieruchomości o pow. 0,0326 oznaczonej jako działka nr 39/15, położonej w obrębie nr 1 miasta Kętrzyn przy ulicy Gen. Władysława Sikorskiego (powstałej w wyniku podziału nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/2), ustanowionego na rzecz Środowiskowego Domu Samopomocy w Kętrzynie

5. Powierzchnia działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn oddanych w użytkowanie lub administrowanie

a) w granicach gminy

Lp.	Nr obrębu -nr działki	Pow. w ha	Położenie	Władający
FORMA WŁADANIA:			UŻYTKOWANIE	
1.	3-219/4 6-508	0,0001 ok.0,0642	ul. Adama Mickiewicza 1 11-400 Kętrzyn	Miejska Biblioteka Publiczna im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie

2.	6-578, 6-576/2	0,0253	ul. Romualda Traugutta 2 ul. Andrzeja Struga 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie
3.	6-587 6-588/2 6-583/2	ok. ,3080	Pl. Zamkowy 1, ul. Dworcowa Pl. Zesłańców Sybiru 11-400 Kętrzyn	Muzeum im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie
FORMA WŁADANIA:			UŻYCZENIE	
4.	3-125/5 3-126/2 3-128/6	0,0493 1,0421 0,1815	ul. Michała Kajki 2 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury
FORMA WŁADANIA:			ADMINISTROWANIE	
5.	3-138/3	0,0672	ul. Sikorskiego 24a 11-400 Kętrzyn	Kętrzyńskie Centrum Kultury
6.	6-878/6	1,7354	ul. Poznańska 11-400 Kętrzyn	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
7.	5-6	6,5787	ul. Cmentarna	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Sp. z o.o.
RAZEM		10,05		

b) poza granicami gminy

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Pow. w ha	Polożenie	Władający	Forma władania
1.	32-12/1	1,1351	Nowa Wieś Mała	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Komunalnik” Spółka z o.o. w Kętrzynie	Administrowanie
2.	32-22	3,2946	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
3.	32-23/1	1,9594	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
4.	32-23/2	1,1480	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
5.	32-26/1	0,8237	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
6.	32-82/2	0,1762	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
7.	32-110	0,0409	Nowa Wieś Mała		Administrowanie
RAZEM		8,58			

VIII. Działania mające wpływ na stan mienia Gminy Miejskiej Kętrzyn

1. Sprzedaż działek w drodze przetargu.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Willowa	6-271	0,0133
2.	ul. Stefana Żeromskiego	6-301	0,0149
3.	ul. Ogrodowa	7-343/6	0,0082
4.	ul. Ogrodowa	7-344/6	0,0489
5.	ul. Stefana Batorego	8-12/58	0,0735
6.	ul. Stefana Batorego	8-12/59	0,1610
RAZEM			0,3198

2. Sprzedaż działek w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania i w celu spełnienia wymogów działki budowlanej.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Ogrodowa	7-346/5	0,0125
2.	ul. Budowlana	4-38/5	0,0440
3.	ul. Bolesława Chrobrego	2-304/1	0,0114
4.	ul. Bolesława Chrobrego	2-304/2	0,0089
5.	ul. Ogrodowa	7-346/6	0,0188
6.	ul. Rycerska	6-568/1	0,0022
RAZEM			0,0978

3. Sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze przetargów i w drodze bezprzetargowej z udziałem w działce.

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. lokalu w m2	Nr obrębu – nr działki	Pow. gruntu sprzedanego w ha
1.	ul. Kasztanowa 4 m. 6	44,30	1-174/1	0,0101
2.	ul. Obrońców Westerplatte 24 m. 53	48,00	1-119	0,0012
3.	ul. Ignacego Daszyńskiego 20 m. 8	33,5	6-412	0,0010
4.	ul. Ogrodowa 7 m. 9	37,9	7-368	0,0015
5.	ul. Fryderyka Chopina 11 m. 6	36,5	7-363	0,0018
6.	ul. Ignacego Daszyńskiego 17 m. 6	95,4	6-471/1	0,0040
			6-914/8	0,0051
7.	ul. Mikołaja Kopernika 2 m. 6	34,8	3-105/1	0,0035
8.	ul. Adama Asnyka 3 m. 6	48,12	3-196/8	0,0034
9.	ul. Adama Asnyka 5 m. 1	26,5	3-196/1	0,0032
10.	ul. Ignacego Daszyńskiego 17 m. 4A	39,2	6-471/1	0,0016
			6-914/8	0,0020
11.	ul. Polna 2 m.4	37,9	6-331	0,0020
			6-332	0,0020
12.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 74A m. 11	55,64	1-39/3	0,0085
13.	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 74A m. 22	42,52	1-39/3	0,0061
14.	ul. Bolesława Limanowskiego 9 m. 3	35,76	5-68	0,0035
RAZEM				0,0605

4. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego na własność.

Lp.	Adres nieruchomości	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	ul. Kaszubska	3-166	0,1310
RAZEM			0,1310

5. Przejęcie przez Województwo Warmińsko - Mazurskie części działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 18/25 z dnia 4.12.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, znak: WIN-II.7820.1.16.2024.KKO.

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	4-33/12	0,0078
2.	4-49/1	0,0005
3.	4-53/7	0,0064
4.	5-317/14	0,0319
5.	5-317/13	0,0026
6.	5-316/6	0,0256
7.	5-251/11	0,0027
8.	5-251/12	0,0918
9.	5-238/3	0,0031
RAZEM		0,1724

(Dotyczy działek położonych wzdłuż drogi wojewódzkiej - ul. Mazowiecka)

6. Przejęcie nieruchomości w drodze spadku nabytego przez Gminę Miejską Kętrzyn.

Lp.	Forma przejęcia	Nieruchomość
1.	Postanowienie Sądu Rejonowego w Kętrzynie I Ns 408/22 z dnia 16 stycznia 2025 r. o stwierdzenie nabycia spadku przez Gminę Miejską Kętrzyn	Lokal mieszkalny nr 30 o pow. użytkowej 48,30 m ² (ul. Bolesława Chrobrego 17A w Kętrzynie) wraz z udziałem 209/10000 części w działce nr 309/9 o powierzchni 0,3208 ha, położonej w obrębie 2 miasta Kętrzyna przy ulicy Bolesława Chrobrego
2.	Postanowienie Sądu Rejonowego w Kętrzynie I Ns 433/22 z dnia 8 października 2024 r. o stwierdzenie nabycia spadku przez Gminę Miejską Kętrzyn	udział w wysokości 1/3 niewydzielonej części nieruchomości lokalowej mieszkalnej przy ul. B. Limanowskiego 22/14

7. Przejęcie na własność nieruchomości z tytułu nieodpłatnego przekazania przez KOWR na rzecz Gminy Miejskiej Kętrzyn gruntów:

- a) przeznaczonych lub użytkowanych jako drogi wraz z infrastrukturą techniczną o łącznej powierzchni - 0,6496 ha

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	4-2/33	0,0251
2.	4-2/41	0,1216
3.	4-2/56	0,0716
4.	4-2/65	0,0262
5.	4-2/66	0,0081
6.	4-2/67	0,0103
7.	4-2/77	0,0494
8.	4-2/88	0,2833
9.	4-2/104	0,0102
10.	4-2/117	0,0138
11.	5-7/10	0,0300
RAZEM		0,6496

b) przeznaczonego na cele infrastruktury kanalizacji o powierzchni - 0,0041 ha

Lp.	Nr obrębu – nr działki	Powierzchnia w ha
1.	8-61/80	0,0041
RAZEM		0,0041

8. Ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych (służebności) na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kętrzyn - służebność drogową i służebność przesyłu.

Lp.	Rodzaj służebności	Nr obrębu – nr działki obciążanej
1.	Przesyłu	1-171/9
2.	Przesyłu	1-178/5
3.	Przesyłu	2-304/1, 2-304/2
4.	Przesyłu	3-65
5.	Przesyłu	4-3/3
6.	Przesyłu	6-582/2
7.	Przesyłu	3-180/4, 3-181/4, 3-229/2, 3-239, 3-183/5, 3-286/12
8.	Gruntowa	6-15
9.	Przesyłu	4-49
10.	Przesyłu	3-282/3
11.	Przesyłu	5-22, 5-19/2, 5-13/2
12.	Przesyłu	5-175/3
13.	Przesyłu	1-94/11
14.	Przesyłu	5-175/3
15.	Przesyłu	3-183/4
16.	Przesyłu	3-38/48
17.	Przesyłu	4-33/9
18.	Przesyłu	3-199, 3-197, 3-196/10, 3-196/11, 3-207/6, 3-207/7, 3-209/4, 3-210/2, 3-210/3, 3-211/2, 5-2/9

9. Dzierżawa gruntów komunalnych

Lp.	Przeznaczenie	Powierzchnia w ha
1.	na tereny zielone, uprawy warzywne i rolne, grunty wydzierżawiane podmiotom gospodarczym, grunty pod pawilonami handlowymi, pod garażami i budynkami gospodarczymi i inne cele ogólnoużytkowe	56,84

IX. Zestawienie gruntów Gminy Miejskiej Kętrzyn poza jej granicami administracyjnymi z użytkowaniem wieczystym

Lp.	Położenie	Nr obrębu	Nr działki	Pow. w ha	Pow. udziału w ha	Własność/udział
1.	Czerniki	6	106/1	0,0544	0,0544	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
2.	Czerniki	6	109/1	0,0140	0,0140	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
3.	Czerniki	6	148/1	0,0487	0,0487	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
4.	Czerniki	6	150/1	0,0454	0,0454	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
5.	Czerniki	6	171/1	0,0897	0,0897	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
6.	Gaławuny	8	1/15	1,8240	1,8240	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
7.	Gaławuny	8	1/16	0,0923	0,0923	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
8.	Gaławuny	8	1/17	0,0964	0,0964	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
9.	Gaławuny	8	1/18	0,0399	0,0399	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
10.	Gaławuny	8	1/19	0,0342	0,0342	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
11.	Gaławuny	8	6/8	0,2491	0,2491	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
12.	Gaławuny	8	6/12	0,0776	0,0776	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
13.	Gaławuny	8	6/13	1,8638	1,8638	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
14.	Gaławuny	8	6/14	0,0661	0,0661	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
15.	Gaławuny	8	6/15	0,0401	0,0401	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
16.	Gaławuny	8	6/16	0,2675	0,2675	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
17.	Gaławuny	8	6/17	1,1626	1,1626	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
18.	Gaławuny	8	6/18	0,1730	0,1730	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
19.	Gaławuny	8	6/19	0,6054	0,6054	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
20.	Gaławuny	8	6/4	0,0254	0,0254	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
21.	Gaławuny	8	6/6	0,4626	0,4626	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
22.	Gaławuny	8	6/7	0,8983	0,8983	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
23.	Gaławuny	8	6/3	0,0153	0,0153	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
24.	Gaławuny	8	6/5	0,0589	0,0589	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
25.	Gaławuny	8	6/10	0,5595	0,5595	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
26.	Gaławuny	8	6/20	0,0470	0,0470	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
27.	Jeżewo	13	94/1	0,0420	0,0420	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
28.	Jeżewo	13	94/2	0,4516	0,4516	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
29.	Jeżewo	13	94/3	0,0434	0,0434	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
30.	Jeżewo	13	94/4	0,0308	0,0308	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
31.	Jeżewo	13	94/5	0,2055	0,2055	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1

32.	Jeżewo	13	94/6	0,3811	0,3811	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
33.	Jeżewo	13	94/7	3,7937	3,7937	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
34.	Karolewo	15	11/2	0,1688	0,1688	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
35.	Kol. Gnатовo	19	32/3	0,7318	0,7318	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
36.	Kol. Gnатовo	19	32/4	2,0110	2,0110	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
37.	Kol. Gnатовo	19	33/3	0,4846	0,4846	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
38.	Kol. Gnатовo	19	33/7	0,0439	0,0439	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
39.	Kol. Gnатовo	19	33/8	0,1857	0,1857	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
40.	Kol. Gnатовo	19	33/9	0,8611	0,8611	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
41.	Kol. Gnатовo	19	33/14	0,1665	0,1665	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
42.	Kol. Gnатовo	19	33/15	0,3382	0,3382	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
43.	Kol. Gnатовo	19	36/5	0,9986	0,9986	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
44.	Kol. Gnатовo	19	44/13	0,3464	0,3464	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
45.	Kol. Gnатовo	19	44/17	0,0459	0,0459	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
46.	Kol. Gnатовo	19	44/19	0,0380	0,0380	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
47.	Kol. Gnатовo	19	44/21	0,0793	0,0793	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
48.	Kol. Gnатовo	19	44/23	0,3704	0,3704	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
49.	Kol. Gnатовo	19	44/24	0,1416	0,1416	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
50.	Kol. Gnатовo	19	44/25	0,0050	0,0050	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
51.	Kol. Gnатовo	19	32/2	0,1387	0,1387	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
52.	Kol. Gnатовo	19	33/4	0,0851	0,0851	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
53.	Kol. Gnатовo	19	33/10	0,0161	0,0161	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
54.	Kol. Gnатовo	19	33/11	0,0797	0,0797	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
55.	Kol. Gnатовo	19	33/12	0,0951	0,0951	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
56.	Kol. Gnатовo	19	33/13	0,4180	0,4180	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
57.	Kol. Gnатовo	19	36/2	0,4101	0,4101	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
58.	Kol. Gnатовo	19	44/9	0,0058	0,0058	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
59.	Kol. Gnатовo	19	44/10	0,0855	0,0855	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
60.	Kol. Gnатовo	19	51/1	0,0537	0,0537	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
61.	Kol. Gnатовo	19	36/6	0,1882	0,1882	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
62.	Kruszewiec	21	62/5	0,0908	0,0908	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
63.	Nowa Wieś Kętrzyńska	31	102/1	2,9468	2,9468	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
64.	Nowa Wieś Mała	32	12/1	1,1351	1,1351	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
65.	Nowa Wieś Mała	32	22	3,2946	3,2946	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
66.	Nowa Wieś Mała	32	23/1	1,9594	1,9594	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
67.	Nowa Wieś Mała	32	23/2	1,1480	1,1480	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
68.	Nowa Wieś Mała	32	26/1	0,8237	0,8237	Miasto Kętrzyn - udział 1/1

69.	Nowa Wieś Mała	32	82/2	0,1762	0,1762	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
70.	Nowa Wieś Mała	32	110	0,0409	0,0409	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
71.	Nowa Różanka	30	248/5	0,3084	0,3084	Gmina Miejska Kętrzyn- udział 1/1
72.	Radawiec Duży	14	1132	0,5000	0,5000	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
73.	Radawiec Duży	14	801/2	1,2271	1,2271	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
74.	Radawiec Duży	14	801/4	0,6409	0,6409	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/1
75.	Radawiec Duży	14	9	0,7600	0,0691	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/11 (pow. 0,0690 ha)
76.	Radawiec Duży	14	10	0,5000	0,0455	Gmina Miejska Kętrzyn - udział 1/11 (pow. 0,0454 ha)
77.	Trzy Lipy	45	9/8	0,0261	0,0261	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
78.	Wopławki	50	30/22	1,4555	1,4555	Miasto Kętrzyn - udział 1/1
RAZEM				39,49	38,34	

X. Zasób mieszkaniowy Gminy Miejskiej Kętrzyn.

Rodzaj zasobów	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych
Budynki mieszkalne stanowiące własność miasta	18	131
Budynki wspólnot mieszkaniowych (z udziałem Gminy Miejskiej Kętrzyn)	140	376
Ogółem	158	507

Opracowano na podstawie informacji złożonej przez Katarzynę Jezierską - Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Burmistrz Miasta Kętrzyna

Karol Marcin Lizurej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/